

Conkal, Conkal

\$4,200,000 EN VENTA

## Casa en venta de un piso con 3 habitaciones en Silvestra Conkal Merida



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos
26.4 m Largo del terreno	12.44 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	EB-NH9210 ID

248 m <sup>2</sup> de construcción	307 m <sup>2</sup> de terreno
---------------------------------------	----------------------------------

### Descripción

Hermosa casa en venta de un piso con 3 habitaciones de las cuales una habitación está en planta alta, está ubicado en Conkal, al noreste de Mérida.

### DISTRIBUCIÓN:

Planta baja 190 m<sup>2</sup> + piscina

- Estacionamiento techado para 2 autos.
- Acceso principal y secundario desde estacionamiento.
- Cuarto de lavado.
- Patio de tendido.
- Alacena.
- Cocina integral equipada con isla.
- Vestíbulo principal.
- Medio baño.
- Sala / comedor
- Terraza / bar techado
- Asoleadero
- Piscina con iluminación
- Escalera / Jardín interior
- 2 recámaras con baños completos y clóset vestidor.
- Terraza en cada habitación.

Planta Alta 58 m<sup>2</sup>

- Recámara con balcón.
- Baño con doble lavabo.

### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

-Clóset vestidor.

Fecha de entrega: Enero 2024

Equipamiento:

- Carpintería en clósets vestidores.
- Carpintería en muebles bajo lavabo.
- Carpintería en cocina integral y bar.
- Fijos de cancelas templados en baños
- Iluminación LED

No se incluye electrodomésticos, aires acondicionados ni lámparas colgantes decorativas.

SILVESTA es un desarrollo conformado por 196 terrenos en privada residencial con más de 10 amenidades. Además contará con 20 locales comerciales que estarán en la entrada de la privada, para que los residentes tengan todo sin salir de casa, SILVESTA tiene una extensión de 107,650.14 m (10.7 hectáreas) 140 metros de frente por 780 de fondo aproximado. Contará con agua potable y energía eléctrica subterránea e internet de fibra óptica.

Ubicado muy cerca de Plaza la Isla, así como Altabrisa, en las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. además contará con agua potable y energía eléctrica subterránea e internet de fibra óptica.

CASA CLUB CON:

- Gimnasio
- Lockers y cambiadores
- Área y baños Niños
- Área de Jacuzzi
- Piscina
- Canal de Nado
- Asoleaderos
- Baños con Regadera
- Restaurante / Terraza
- Bar y cocina
- Cuarto de Basura
- Baño de Servicio
- Bodega / Alacena
- Salón de juegos y juegos infantiles
- Terraza.
- Estacionamiento Exclusivo.
- Cancha multifuncional (fútbol/basquetbol).

La privada contará con caseta de vigilancia, seguridad 24/7, locales comerciales, área de basura, cárcamo de agua potable, bodegas / basura, estacionamiento exterior.

SERVICIOS:

Contará además con servicio de agua potable y energía eléctrica subterránea, servicio de wifi en áreas comunes, calles asfaltadas, banquetas y avenidas muy amplias.

PARQUE RETRO CON:

- Espiros

- Stop
- Chácara
- Areneros
- Pista Jogging
- Confidentes
- Mesas de Convivio

#### PARQUE ACUÁTICO CON:

- Mesas de Convivencia
- Piscina para Niños
- Tobogán Acuático
- Juegos Infantiles
- Baños con Regadera
- Bodega
- Cuarto de Máquinas
- Confidentes
- Estacionamiento Exclusivo

#### CASA CLUB CON:

- Gimnasio.
- Baños Gym
- Lockers
- Área Niños
- Cambiador
- Baños Niños
- Área de Jacuzzi
- Piscina
- Canal de Nado
- Asoleaderos
- Baños con Regadera
- Restaurante / Terraza
- Bar
- Cocina
- Cuarto de Basura
- Baño de Servicio
- Bodega / Alacena
- Baños
- Salón de Juegos
- Terraza.
- Estacionamiento Exclusivo.
- Cancha multifuncional (futbol/basquetbol).
- Juegos infantiles.

#### PARQUE MASCOTAS CON:

- Taludes para Mascotas
- Arenero
- Pocetas para Mascotas
- Gradas
- Confidentes
- Estacionamiento Exclusivo

#### PARQUE AVENTURAS CON:

- Juegos Infantiles

- Mesas de Convivio
- Confidentes
- Arenero
- Estacionamiento Exclusivo

- No está de más mencionar que la privada contará con caseta de vigilancia, seguridad 24/7, locales comerciales, área de Basura, cárcamo de agua potable, bodegas / basura, estacionamiento exterior.

#### SERVICIOS:

- Contará además con servicio de agua potable y energía eléctrica subterránea, servicio de wifi en áreas comunes, calles asfaltadas hasta llegar a la privada.
- Banquetas y avenidas muy amplias con caminos de vegetación media y alta para que puedas disfrutar y relajarte al llegar a este maravilloso lugar.

No te pierdas esta oportunidad, si te interesa conocer esta casa, puedes solicitar una cita previa.



